



TECNICI SPECIALIZZATI REM
Risparmio energetico e bioedilizia

Consulenze, riqualificazioni
e attestati di prestazioni
energetiche

APE

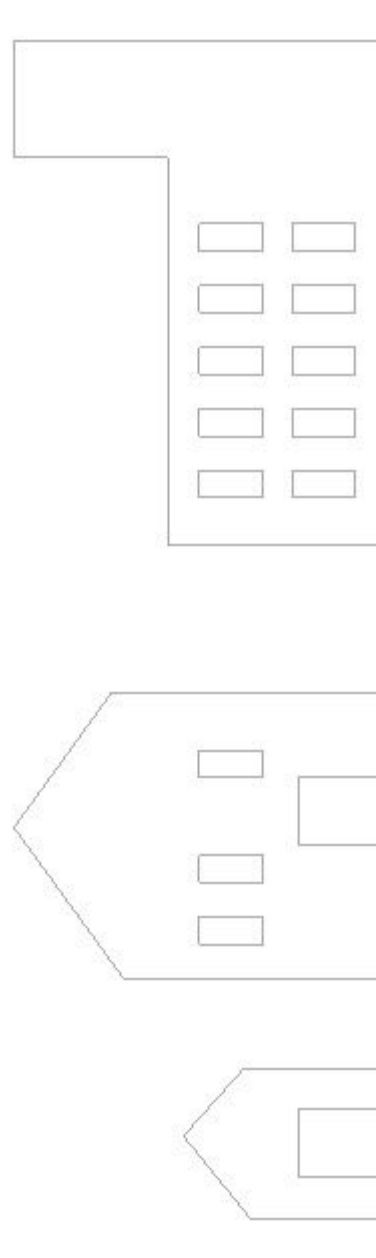
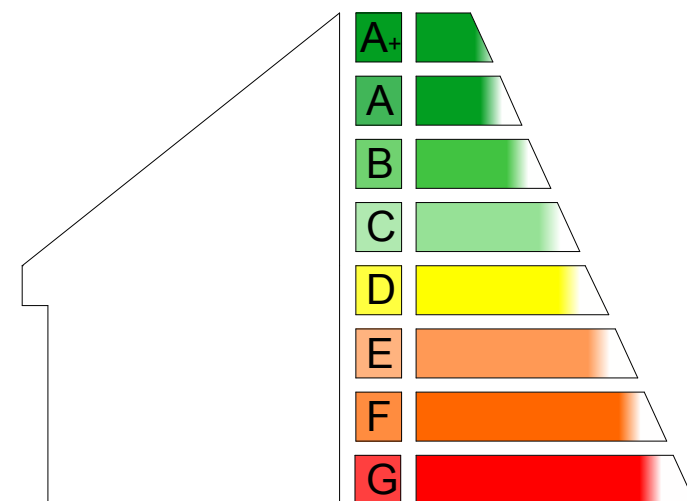
Attestati di Prestazione energetica

Quando sono obbligatori?

Quanto costano?

Come vengono eseguiti?

Quali sono le sanzioni?



Per informazioni:

www.tecnicirem.com

jacopo.manera@tecnicirem.com

Tecnico superiore nel risparmio energetico

Geom. Jacopo Manera

ReM

Rigato e Manera

Siamo giovani tecnici che operano principalmente nel Veneziano ma con mobilità in tutta Italia.

Offriamo consulenza per il risparmio energetico negli edifici, studio di fattibilità e ritorno economico degli investimenti.

Studiamo al meglio il vostro edificio per offrirvi il miglior benessere abitativo agendo sull'involucro o sull'impiantistica.

Classifichiamo edifici esistenti e di nuova costruzione mediante la stima delle prestazioni energetiche dell'edificio e degli impianti, per la redazione dell'APE.

Siamo qui per spiegarvi le nuove normative in materia di risparmio energetico e per sfruttare i nuovi incentivi statali.

Il vostro benessere abitativo potrà essere gratuito grazie al ritorno degli investimenti.

Quanto conviene isolare un edificio?

Contattaci e ti forniremo indicazioni VALIDE e GRATUITE.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

Con l'introduzione del nuovo decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63 in Italia, la vecchia certificazione energetica (ACE) sarà sostituita dall'attestato di prestazione energetica (APE). La novità principale, in linea con le richieste dell'Unione europea, è che le modalità di calcolo dell'Ape dovranno tenere conto di nuovi parametri: mentre il vecchio ACE tiene conto solo delle prestazioni per la produzione di riscaldamento e acqua calda sanitaria, l'Ape dovrà tener conto anche della climatizzazione estiva (raffrescamento), ventilazione e illuminazione (solo per il terziario).

Che cos'è l'APE?

E' un attestato che indica i valori di fabbisogno energetico dell'edificio nei termini indicati prima, (ACS, risc., raffresc. ill.) e qualità prestazionale dell'involucro.

Dovrà essere prodotto da un tecnico abilitato di cui al DPR 16 aprile 2013 n.75, per gli edifici e le unità immobiliari di nuova costruzione ed in caso di interventi rilevanti sull'esistente. Appartengono a questa ultima categoria i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, di ristrutturazione e di risanamento conservativo che insistono su oltre il 25% della superficie dell'involucro dell'intero edificio.

Per quanto riguarda gli annunci immobiliari:

Tutti gli annunci di vendita e di locazione devono riportare l'indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio e globale dell'edificio o dell'unità immobiliare. Devono anche indicare la classe energetica corrispondente.

Per i contratti di vendita o locazione:

Il proprietario di un edificio o di un'unità immobiliare dovrà mettere a disposizione dell'acquirente o del locatario l'Ape già al momento della trattativa e poi consegnarlo al termine della stessa. Inoltre nei contratti di vendita o di nuova locazione sarà obbligatorio inserire una clausola in cui le parti dichiarino di aver ricevuto la documentazione e informazioni sulla prestazione energetica dell'immobile, ovvero aver ricevuto l'APE.

MODUS OPERANDI:

Nell'esecuzione dell'attestato il tecnico abilitato in base alle normative recenti (DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 16 aprile 2013, n. 75) dovrà effettuare un rilievo nel quale reperirà tutte le informazioni necessarie.

Successivamente tramite software certificato produrrà un attestato temporaneo che servirà per la registrazione dei dati in Regione Veneto. Una volta registrati i dati, la Regione, emetterà il proprio formato di APE che verrà consegnato al richiedente (proprietario) nel quale sarà indicato un apposito codice utile per il registro notarile dell'atto.

COSTI:

I costi di un attestato variano in base alla tipologia di edificio, agli impianti presenti e alla facilità nel reperire le informazioni.

Una parte importante dei costi riguarda il tragitto per il rilievo e consegna dell'attestato.

Nel corso degli anni gli Attestati hanno cambiato il loro mercato; 5-6 anni fa un Attestato poteva essere pagato anche 500 €, attualmente per un appartamento ordinario la tariffa si aggira sui 200 €.

SANZIONI GENERALI:

1. Il professionista: che rilascia un APE non conforme è punito con una sanzione variabile dai 700 ai 4.200 €.
2. Per i costruttori o i proprietari di un immobile di nuova costruzione o ristrutturato che non redige l'APE: la multa oscilla da 3.000 fino a 18.000 €.
3. Per il proprietario di un immobile ceduto in locazione, senza che sia stata eseguita l'APE, la sanzione va da un minimo di 300 € fino a un massimo di 1.800 €.
4. Mancata affissione della classe energetica per annunci di affitto e/o compravendita anche di singole unità immobiliari, la sanzione oscilla dai 500 ai 3.000 €.
5. Nel caso compravendita il venditore che non fornisce l'APE rischia una multa dai 3000 ai 18000 €.

Per altre info: WWW.TECNICIREM.IT